

CASA MALBEC



The background image shows a modern, two-story house at dusk. The house has a light-colored facade and large windows. The upper floor features a balcony with a glass railing and vertical wooden slats. The ground floor has a large glass wall. In the foreground, there is a garden with palm trees, a white patio umbrella, and a white sofa. The sky is dark, and the house is illuminated by warm lights.

BEM-VINDO À CASA MALBEC

ÁREA CONSTRUÍDA: 316,21M²

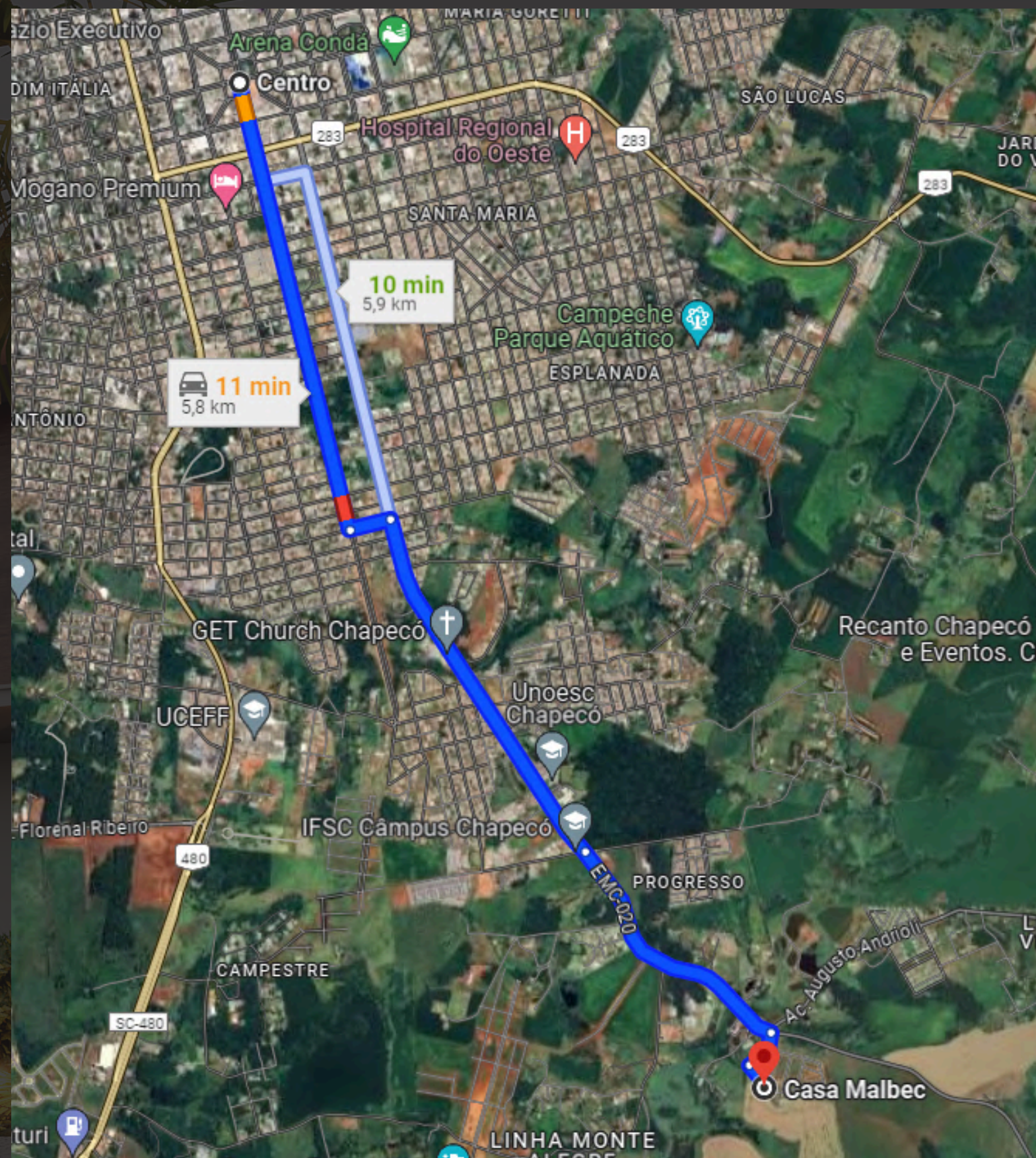
A EXCLUSIVIDADE REDEFINIDA

āgilobra****

A Casa Malbec é uma obra-prima da AgilObra, uma empresa reconhecida por sua excelência na construção de imóveis com materiais de alta qualidade e tecnologias avançadas provenientes de países como Alemanha, Estados Unidos e Austrália. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer uma experiência de vida incomparável.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

āgilobra



A Casa Malbec está situada a apenas 10 minutos do centro de Chapecó. O condomínio é cercado por diversos pontos comerciais importantes, como o Colégio Logosófico, Colégio Dinâmico, Unoesc, Unopar, IFSC, e Supermercados, entre outros.

CONDOMÍNIO E LOTE

ágilobra

O condomínio é de alto padrão e exclusivo, com apenas 135 unidades. Conta com diversas opções de lazer, incluindo Salão de Festas, Espaço Gourmet, Espaço Zen, Sala de Jogos, Academia, Playground e Quadra Poliesportiva.

O lote 5H, de 400m², escolhido para a construção da Casa Malbec, foi cuidadosamente selecionado pela sua vista deslumbrante nos fundos.

TÉRREO

Entrada
energia/água

Jardim



Jardim



Jardim

Jardim

Códa

Jardim

águaobra

PRIMEIRO PAVIMENTO

Entrada
energia/água



ágil**obra**

ÁREA SOCIAL



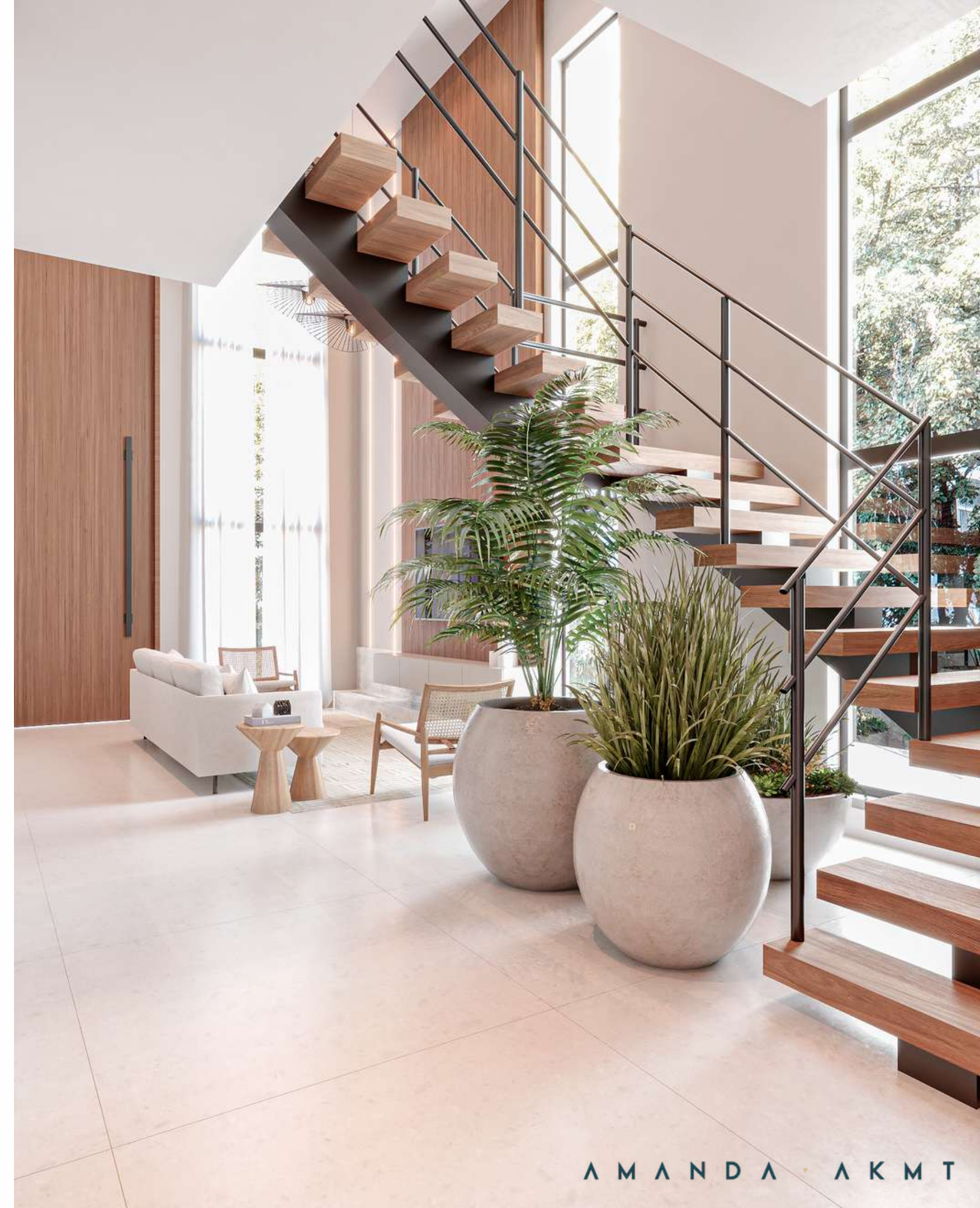
Á
R
E
A

S
O
C
I
A
L



Á
R
E
A

S
O
C
I
A
L



Á
R
E
A

S
O
C
I
A
L



Á R E A S O C I A L



Á
R
E
A

S
O
C
I
A
L



Á R E A S O C I A L



A M A N D A A K M T

L
A
V
A
B
O



ESCRTIÓRIO



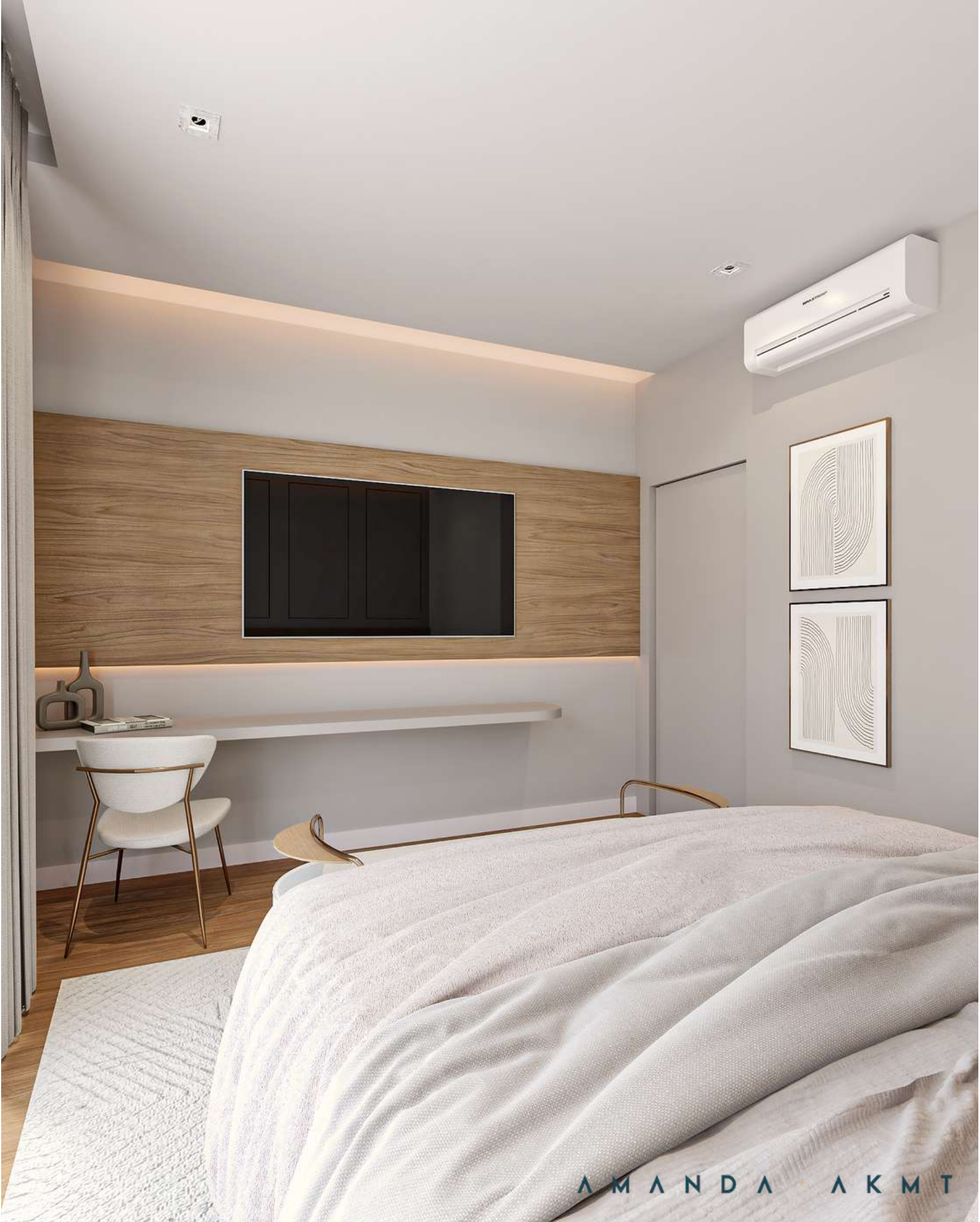
LAVANDERIA



AMANDA AKMT

S
U
Í
T
E

M
A
S
T
E
R



S
U
Í
T
E

M
A
S
T
E
R



S
U
Í
T
E

M
A
S
T
E
R



S
U
Í
T
E

M
A
S
T
E
R











SUÍTE FUNDADO



S
U
Í
T
E

F
U
N
D
O



AGORA CONHEÇA OS PRINCIPAIS DIFERENCIAIS DA CASA MALBEC



FUNDAÇÃO RADIER PROTENDIDO:

ágilobra

A fundação em radier protendido minimiza significativamente o risco de deformações estruturais devido às movimentações do solo, proporcionando uma base sólida e duradoura para sua residência.

ESTRUTURA LIGHT STEEL FRAME:

āgilobra

A estrutura em Light Steel Frame é considerada por muitos especialistas como o melhor sistema construtivo atual. Leve, porém extremamente resistente, oferece fácil manutenção e uma vida útil prolongada, redefinindo os padrões de construção residencial.

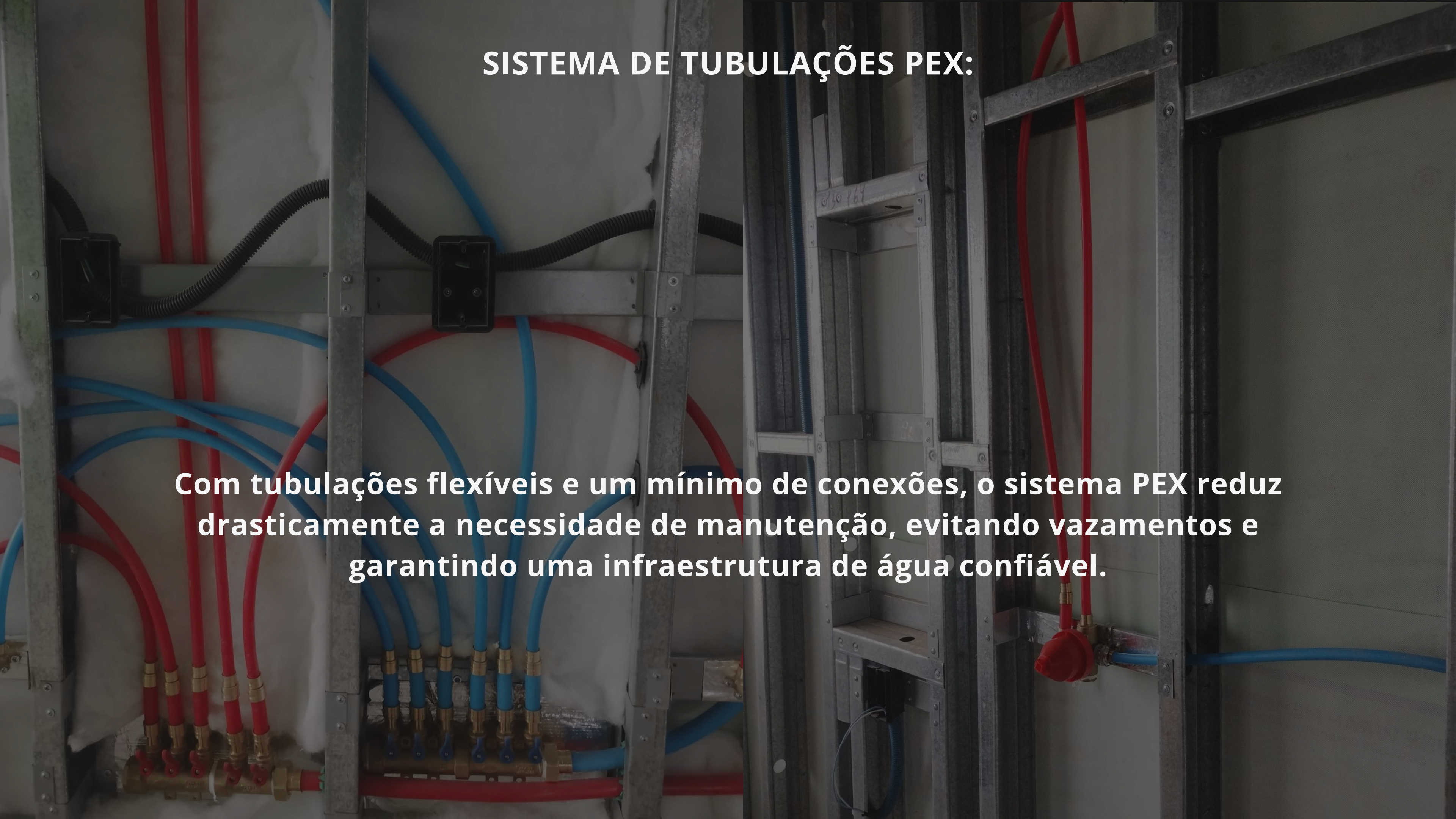
FECHAMENTO EXTERNO EM EIFS:



- Tecnologia EIFS: sistema de isolamento e acabamento externo (Exterior Insulation Finishing System)
- Isolamento térmico: quatro vezes superior à alvenaria tradicional
- Economia de energia: redução de 30% no consumo de energia
- Conforto térmico: ambiente mais agradável internamente
- Durabilidade: elimina problemas comuns de trincas na fachada

SISTEMA DE TUBULAÇÕES PEX:

Com tubulações flexíveis e um mínimo de conexões, o sistema PEX reduz drasticamente a necessidade de manutenção, evitando vazamentos e garantindo uma infraestrutura de água confiável.



ESQUADRIAS DE PVC COM VIDRO INSULADO:



As esquadrias de PVC preto com vidro insulado e laminado foram estrategicamente instaladas para maximizar a eficiência térmica, tornando-se até três vezes mais eficientes que o vidro laminado convencional.

The background is a photograph of a bright, modern interior space, possibly a sunroom or a large windowed room. It features a white brick wall, a wooden floor, and several potted plants. A blue semi-transparent overlay covers the entire image. Scattered across this overlay are various white icons representing smart home technology: a Wi-Fi signal, a smartphone, a person silhouette, a speech bubble, a car, a house, a brain/circuit, a key, a lightbulb, and a solar panel. These icons are connected by a network of dashed white lines, suggesting a connected smart home system.

Automação Completa:

Controle total de ar condicionado, iluminação, cortinas motorizadas e piscina, tudo ao seu alcance, proporcionando conveniência e modernidade.

Piso Aquecido:

Todos os ambientes contam com pisos aquecidos e termostatos digitais, garantindo conforto térmico em todas as estações do ano.

Aspiração Central:

Sistema de aspiração central em todos os ambientes, incluindo a garagem, facilitando a limpeza e manutenção do seu lar.

Pintura de Qualidade Superior:

Todas as paredes externas são pintadas com materiais Sto, provenientes da Alemanha. Estas tintas respiráveis e de alta resistência ao desbotamento garantem durabilidade e estética por muitos anos.

Paredes Internas em Placa Perfoma:

As paredes internas utilizam Placa Perfoma e Perfoma RU nas áreas úmidas, oferecendo isolamento acústico superior e resistência a impactos 50% maior comparado às placas convencionais. Cada ponto suporta até 50kg, dispensando reforços adicionais.

Encante-se com a Tecnologia, Inovação e Qualidade!

Venha conhecer a Casa Malbec e deixe-se impressionar pela tecnologia de ponta, inovação revolucionária e materiais de extrema qualidade que tornam esta residência única e exclusiva.